



BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANO-INŻYNIERYJNYCH

Egz. / 6

Katarzyna Malicka

05-250 Radzymin ul. Jana Pawła II 12D (1 piętro)

tel.501-654-476, e-mail: malickim6@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

ZAKRES:

- Remont kominów;
- Wymiana drzwi wejściowych;
- Wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej;
- Wymiana stolarki okiennej na poddaszu (część wspólna);
- Wymiana stolarki okiennej w piwnicy;
- Remont schodów zewnętrznych;

OBIEKT:

Budynek mieszkalny wielorodzinny, kat. obiektu XIII

ADRES
INWESTYCJI:

ul. Świętochowskiego 7
06-400 Ciechanów
dz. ew. 1364/10; obręb 0030 Podzamcze

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul.
Świętochowskiego 7 w Ciechanowie
ul. Świętochowskiego 7
06-400 Ciechanów

AUTORZY
OPRACOWANIA:

inż. Mariusz Malicki
upr. nr. MAZ/0953/PWOKb/17

adnotacje urzędowe

kwiecień 2019

Zawartość opracowania

I. Dokumenty formalno-prawne	2
1.1. Oświadczenia projektanta	2
1.2. Kopie dokumentów zawodowych projektanta	3-5
II. Wstęp	6
2.1. Przedmiot opracowania	6
2.2. Cel i zakres opracowania, wytyczne do harmonogramu inwestycji	6
2.3. Podstawa opracowania	7
III. Opis techniczny	7
3.1. Opis stanu istniejącego wraz z oceną	7-12
3.2. Dane gabarytowe	13
3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	13
3.4. Projektowany stan zagospodarowania terenu	13
3.5. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji	13
3.6. Informacje dotyczące rejestru zabytków	13
3.7. Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej	13
3.8. Informacje dotyczące zagrożenia dla środowiska	13
3.9. Układ i obliczenia konstrukcyjne	13
3.10. Aktualne warunki geologiczno-inżynierskie	13
3.11. Szczegółowy wykaz projektowanych robót remontowych z opisem rozwiązań technicznych i technologią	14-19
3.12. Charakterystyka energetyczna	19
3.13. Energia odnawialna	19
3.14. Drogi wewnętrzne	19
3.15. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	20
3.16. Ochrona przeciwpożarowa	20
3.17. Uwagi wykonawcze	20
3.18. Uwagi końcowe	20
IV. Informacje BIOZ	21-23
V. Część graficzna	24
Rys. 1 – Plan orientacyjny	
Rys. 2 – Plan sytuacyjny	
Rys. 3 – Elewacje	
Rys. 4 – Zestawienie stolarki	
Rys. 5 – Komin nr 1	
Rys. 6 – Komin nr 2	
Rys. 7 – Okno klatki schodowej – inwentaryzacja skrzydła	
Rys. 8 – Okno klatki schodowej – inwentaryzacja ościeżnicy	
Rys. 9 – Okno klatki schodowej – projekt skrzydła	
Rys. 10 – Okno klatki schodowej – projekt ościeżnicy	
Rys. 11 – Okna na poddaszu – inwentaryzacja skrzydła	
Rys. 12 – Okna na poddaszu – inwentaryzacja ościeżnicy	
Rys. 13 – Okna na poddaszu – projekt skrzydła	
Rys. 14 – Okna na poddaszu – projekt ościeżnicy	
Rys. 15 – Okna w piwnicy – inwentaryzacja skrzydła	
Rys. 16 – Okna w piwnicy – inwentaryzacja ościeżnicy	
Rys. 17 – Okna w piwnicy – projekt skrzydła	
Rys. 18 – Okna w piwnicy – projekt ościeżnicy	
Rys. 19 – Schody zewnętrzne frontowe – inwentaryzacja	
Rys. 20 – Schody zewnętrzne frontowe – projektowana geometria	
Rys. 21 – Schody zewnętrzne frontowe – zbrojenie	
Rys. 22 – Schody zewnętrzne tylne – inwentaryzacja	
Rys. 23 – Schody zewnętrzne tylne – projektowana geometria	
Rys. 24 – Schody zewnętrzne tylne – zbrojenie	
Rys. 25 – Drzwi zewnętrzne – inwentaryzacja geometrii otworu	
Rys. 26 – Drzwi zewnętrzne – Projekt skrzydła	
Rys. 27 – Drzwi zewnętrzne – Projekt ościeżnicy	

I. Dokumenty formalno-prawne

1.1. Oświadczenia projektanta

Radzymin, kwiecień 2019 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – *Prawo budowlane*

(jednolity tekst Dz. U. poz. 290 z 2016r. z późniejszymi zmianami),

o ś w i a d c z a m y

że projekt budowlany

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
PRZY UL. ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 7 W CIECHANOWIE

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Z e s p ó ł p r o j e k t o w y

inż. Mariusz Malicki
MAZ/0953/PWOKb/17

.....
(podpis i pieczęć)

1.2. Kopie dokumentów zawodowych projektanta



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/1140/17/K

Warszawa, dnia 28 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan inż. Mariusz Malicki
ur. dnia 22 marca 1982 roku w Ciechanowie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0953/PWOKb/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w ograniczonym zakresie

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawdo wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Krzysztof Karol Booss

.....
.....
.....



Uprawnienia budowlane nadane

Panu inż. Mariuszowi Malickiemu
ur. dnia 22 marca 1982 roku w Ciechanowie

numer ewidencyjny MAZ/0953/PWOKb/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w ograniczonym zakresie

upoważniają do:

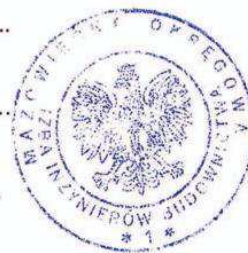
- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
- 1) projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- w odniesieniu do konstrukcji obiektu o kubaturze do 1.000 m³ oraz:
- o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m,
 - posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
 - przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięgu wsporników do 2 m,
 - niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie,
 - niewymagającego uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej.
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. I powyżej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

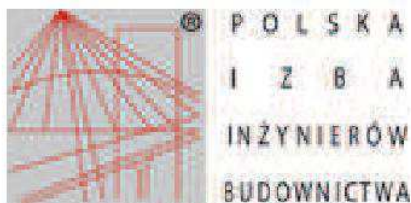
dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZST-N47-RCM *

Pan MARIUSZ MALICKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0174/18
adres zamieszkania ul. SKARBKA Z GÓR 126 C m. 22, 03-287 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-30 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

II. WSTĘP

DO: PROJEKTU REMONTU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
PRZY UL. ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 7 W CIECHANOWIE

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowany na działce **1364/10** obręb 0030 Podzamecze w Ciechanowie przy ul. Świętochowskiego 7, wybudowanego w latach 40 ubiegłego wieku. Budynek pierwotnie jako wolnostojący wzniesiony na planie prostokąta, całkowicie podpiwniczony o dwóch kondygnacjach mieszkalnych oraz poddaszu częściowo zaadaptowanym na cele mieszkaniowe. W obiekcie znajduje się jedna klatka schodowa z wejściami od strony frontowej oraz od podwórka.

2.2. Cel i zakres opracowania, wytyczne do harmonogramu inwestycji

Celem opracowania jest wykonanie Projektu budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę (ewentualnie zgłoszenia budowy lub przebudowy) koniecznego do przeprowadzenia robót budowlanych dla remontu budynku obejmuje swoim zakresem przemurowanie kominów ponad połączeniami dachowymi, wymianę drzwi wejściowych zewnętrznych, wymianę stolarki okiennej na klatce schodowej i na poddaszu w części wspólnej oraz w piwnicy, remont schodów zewnętrznych oraz szczegółowe wytyczne dla wykonawcy robót (projekt wykonawczy). Spełnienie warunków zawartych w Art.5.1 ustawy Prawo Budowlane opisano jedynie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót remontowych. Podobnie też elementy i forma niniejszego projektu zostały dostosowane do wymogów Rozporządzenia Ministra infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003r. w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy bądź przebudowy i przeprowadzenia przewidzianych prac z pominięciem elementów, które nie dotyczą projektowanej inwestycji (np. opis warunków gruntowo-wodnych itp.).

2.3. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy inwestorami i BIUREM PROJEKTÓW BUDOWLANO-INŻYNIERYJNYCH *Katarzyna Malicka* na wykonanie „Dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont budynku mieszkalnego wielorodzinnym przy ul. Świętochowskiego 7 w Ciechanowie”
- Uzgodnienia z inwestorem
- Wywiad z zarządcą budynku
- Inwentaryzacja budynku wykonana przez BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANO-INŻYNIERYJNYCH *Katarzyna Malicka*.

III. OPIS TECHNICZNY

3.1. Opis stanu istniejącego wraz z oceną

Budynek murowany posiada dwie kondygnacje nadziemne i jedną podziemną oraz poddasze użytkowe. Budynek wzniesiony metodą tradycyjną z cegły ceramicznej. Dach czterospadowy z lukarnami, po dwie na połaci frontowej, oraz dwie od strony podwórka. Dodatkowo część poddasza została zaadaptowana na cele mieszkalne. Stropy między kondygnacjami drewniane.

Dach czterospadowy o pochyleniu połaci głównej ok. 47° i ok. 31° w części okapowej z przełamaniem dachu w części okapowej na przesuwnicę. Połacie boczne o nachyleniu ok. 63° i ok. 31°



Foto 1 Widok na elewację frontową (wschodnią)



Foto 2 Widok na elewację od podwórka (zachodnią)

Kominy

W budynku występują dwa kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej otynkowane (foto 3 i 4). Jeden komin o przekroju prostokątny zaś drugi o przekroju nieregularnym. Obydwa kominy obecnie w złym stanie technicznym kwalifikującym je do przemurowania ponad połaciami dachu. Kominy w części poddasza w stanie dostatecznym wymagają jedynie renowacji wierzchniej warstwy tynku.



Foto 3 Widok na komin ponad połacią dachu



Foto 4 Widok na komin ponad połacią dachu

Drzwi wejściowe

Do budynku prowadzą dwie pary drzwi wejściowych zewnętrznych. Jedne drzwi na elewacji frontowej (foto 5) oraz drugie od strony podwórka (foto 6). Obydwie pary drzwi drewniane w złym stanie technicznym, kwalifikującym je do wymiany wraz z ościeżnicami. Obecne drzwi zachowały się jako oryginalne.



Foto 5 Drzwi zewnętrzne frontowe



Foto 6 Drzwi zewnętrzne od strony podwórka

Stolarka okienna

W budynku występują stare drewniane okna na poddaszu w lukarnach (foto 7) oraz w pomieszczeniach kondygnacji podziemnej (foto 8). Ponadto na klatce schodowej od strony podwórka występuje jedno oryginalne drewniane okno (foto 9). Okna nie posiadają ozdób, parapet wewnętrzny drewniany zaś zewnętrzny z blachy cynkowanej surowej. Wszystkie stare zniszczone drewniane okna w złym stanie technicznym kwalifikujące się do wymiany.

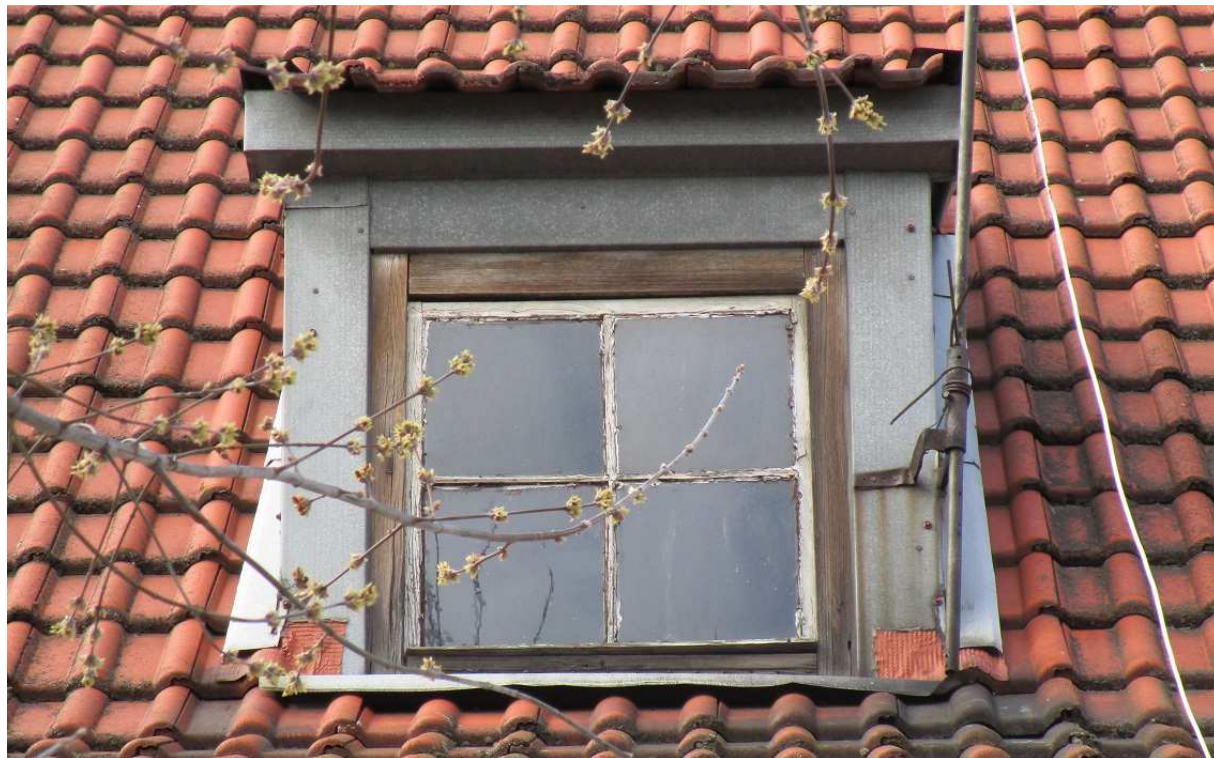


Foto 7 Okno na poddaszu w lukarnie



Foto 8 Okno w piwnicy



Foto 9 Okno na klatce schodowej

Schody zewnętrzne

Budynek posiada schody zewnętrzne zarówno od strony frontowej (foto 10) jak i od strony podwórka (foto 11). Schody wykonane jako schody betonowe na gruncie z wierzchnią warstwą w formie lastryko płukanego z widocznymi śladami zużycia. Posiadają liczne rysy, pęknięcia oraz ubytki zarówno w warstwie wierzchniej jak i samej konstrukcji. Ponadto zaobserwowano liczne uzupełnienia powstałych w przeszłości ubytków zaprawą betonową. Do schodów prowadzi ciąg pieszy zapewniający komunikację dla mieszkańców klatki 1. Obecny stan techniczny kwalifikuje schody do całkowitego rozebrania. Nowe schody należy wykonać z zachowaniem pierwotnej geometrii i materiałów zbliżonych do użytych pierwotnie. Wierzchnią warstwą należy wykonać z lastryko płukanego o kolorystyce zbliżonej do obecnej.



Foto 10 Schody zewnętrzne frontowe



Foto 11 Schody zewnętrzne od strony podwórka

- Projekt budowlany i inwentaryzacja poprzedzająca opracowanie projektowe sporządzone z zachowaniem należytej staranności i obowiązujących zasad, jednakże mogą wystąpić drobne różnice stanu projektowanego i rzeczywistego. Dlatego też przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek robót należy sprawdzić rzeczywiste wymiary elementów i ich stan techniczny.
- Nie można wykluczyć, że stan techniczny konstrukcji lub jej części w miejscach obecnie zakrytych lub niewidocznych, trudnodostępnych może znajdować się w nieodpowiednim stanie technicznym, dlatego też wszelkie elementy konstrukcyjne budynku po ich odkryciu należy poddać dokładnej ocenie w trakcie budowy (przez uprawnionego kierownika budowy i inspektora nadzoru).
- Elementy znajdujące się w złym stanie technicznym wymienić lub poddać remontowi a w przypadku budzących wątpliwości skontaktować się z autorem projektu

3.2. Dane gabarytowe

Gabaryty zewnętrzne budynku nie ulegają zmianie w wyniku projektowanego remontu

3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie objętym inwestycją tj. działce ew. 1364/10 obręb 0030 Podzamcze w Ciechanowie zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny dwukondygnacyjny całkowicie podpiwniczony.

3.4. Projektowany stan zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie w wyniku projektowanego remontu

3.5. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji

W wyniku projektowanych prac remontowych obszar oddziaływania inwestycji nie ulega zmianie. Zgodnie z art. 34 ust.3 pkt.5 ustawy Prawo budowlane określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy prawa:

- Art. 3. 20) Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. – definicja obszaru oddziaływania
- Art. 34 ust. 3 pkt. 5 Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. – zawartość projektu budowlanego
- § 12.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Informuje się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce objętej opracowaniem i należącej do inwestora.

3.6. Informacje dotyczące rejestru zabytków

Z uwagi na fakt, że obiekt jest wpisany na listę zabytków, uzyskano opinię Konserwatora Zabytków nt. dobranych materiałów i kolorystyki, co zostało uwzględnione w niniejszym opracowaniu

3.7. Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej

Wnioskowana działka, na której projektuje się remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

3.8. Informacje dotyczące zagrożenia dla środowiska

W wyniku projektowanych prac remontowych zagrożenie dla środowiska nie ulega zmianie

3.9. Układ i obliczenia konstrukcyjne

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

3.10. Aktualne warunki geologiczno-inżynierskie

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

3.11. Szczegółowy wykaz projektowanych robót remontowych z opisem rozwiązań technicznych i technologią

3.11.1 Kominy

Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac należy zdemontować instalację odgromową, wszystkie istniejące wywiewki wentylacyjne i nieużywane elementy stalowe oraz zbędne instalacje. Wytypowanie elementów do likwidacji należy wykonać w porozumieniu z administracją budynku.

Następnie należy dokonać demontażu obróbek blacharskich wraz z demontażem pokrycia dachowego w stopniu niezbędnym do wykonania prac remontowych. Wszystkie dachówki należy demontować z dużą starannością ze względu na konieczne ponownie ich zamontowanie. Po wykonaniu powyższych prac można przystąpić do rozbiórki kominów do poziomu określonego w części graficznej niniejszego opracowania.

Po wymurowaniu kominów należy odtworzyć instalację odgromową z iglicami kominowymi. Poprawne wykonanie instalacji należy potwierdzić stosownymi pomiarami elektrycznymi i opracowany

Roboty rozbiórkowe i demontażowe

- Demontaż instalacji odgromowej
- Demontaż obróbek blacharskich
- Demontaż istniejącego pokrycia z dachówki w sąsiedztwie kominów
- Demontaż wywiewek wentylacyjnych
- Demontaż rynien i rur spustowych
- Demontaż kominów w części wskazanej na rysunkach

.UWAGA:

Przed przystąpieniem do prac demontażowych należy sprawdzić wszystkie wymiary w naturze.

Prace remontowe

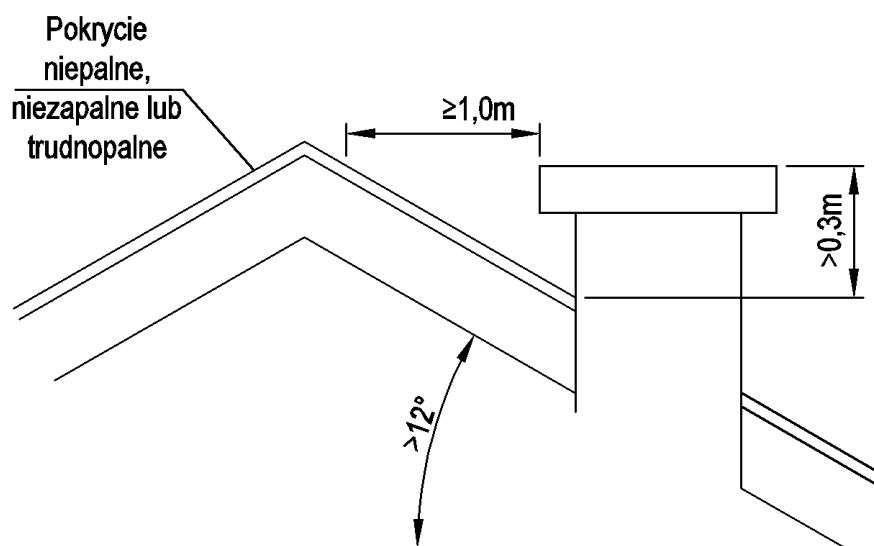
Nową część kominów należy murować z cegły ceramicznej pełnej gładkiej na wiązania wozówkowe, spoiny powinny szczelnie wypełniać przestrzeń między cegłami, spoinowanie do lica cegły. Do spoinowania stosować gotowe zaprawy, które zminimalizują ryzyko powstawania wykwitów na ścianie komina. Wszystkie kominy dodatkowo zbroić poziomo co trzecią warstwę cegieł na całej wysokości murowania. Ścianki między kanałami zbroić jednym prętem $\varnothing 6$, na zewnątrz kanałów (wokół komina po dwa pręty $\varnothing 6$). Na wykończenie komina stosować czapę w formie płyty betonowej o gr. 10cm zbrojoną dołem siatką $\varnothing 6 \times 10 \text{ cm}$ w obu kierunkach i wysuniętą poza obrys komina o 10cm. Od spodu czapki uformować kapinos zapobiegający ściekaniu wody po licu komina. Góra czapy powinna posiadać uformowane spadki zapobiegające dostawaniu się wody do kanałów. Wszystkie kominy w częściach nowo murowanych należy otynkować tynkiem tradycyjnym. W części poniżej połaci dachowej tynki należy pomalować w kolorze białym. W części ponad połacią

dachową należy wykonać tynki o podobnej fakturze i kolorystyce do obecnych i do tynków elewacji.

Wszystkie przewody wentylacyjne powinny być wyposażone w drzwiczki rewizyjne. Jeśli drzwiczki rewizyjne znajdowały się w części komina podlegającej rozbiórce, to podczas murowania nowego komina należy zostawić otwór rewizyjny i wyposażać go w drzwiczki rewizyjne.

Kanały wentylacyjne powinny posiadać wyprowadzenie obustronne na przestrzał i zabezpieczone kratką wentylacyjną stalową zabezpieczoną antykorozyjnie. Zaś kanały spalinowe należy wyprowadzać ponad czapę komina i zabezpieczać nasadą kominową stalową z blachy cynkowanej surowej.

W celu zachowani odpowiednich parametrów dla kominów należy bezwzględnie przestrzegać przedstawionych na poniższym schemacie wytycznych zgodnych z normą PN-B-10425:1989 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze.

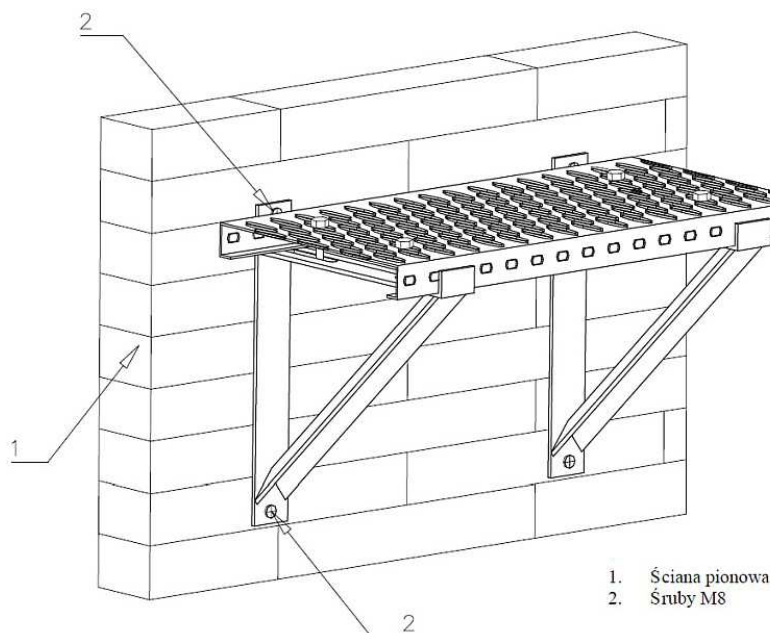


Obróbki blacharskie wokół kominów

Wokół kominów, w miejscu ich przejścia przez połąć dachu należy zamontować kołnierze (opierzenie) z blachy ocynkowanej surowej gr. $0,55 \pm 0,65$ mm. Opierzenie powinno wystawione na ok 15-20cm ponad połąć dachu i osadzone w nacięciach ścian komina gr. ok 2cm z zachowaniem kąta nachylenia dachu. Miejsca łączenia obróbki z powierzchnią komina należy uszczelnić silikonem dekarским i przymocować kołkami rozporowymi do lica komina.

Ławy kominiarskie

Wszystkie kominy wystawione na wysokość min 1,0m ponad połacią dachu powinny zostać wyposażone w przyściennie ławy kominiarskie mocowane do lica ściany komina za pomocą śrub (szczegóły techniczne montażu ław wg. wytycznych producenta).



3.11.2 Drzwi wejściowe

Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy dokładnie sprawdzić wymiary nowych drzwi i ich zgodność ze starymi demontowanymi drzwiami. W szczególności należy sprawdzić wymiary, podziały, sposób otwierania i zgodność kolorystyki z drzwiami pierwotnym. Następnie należy dokonać demontażu starych zniszczonych drewnianych drzwi oraz wykuć stare ramy ościeżnicy i próg.

Prace remontowe

Zgodnie z zaleceniami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków projektuje się wymianę starej zniszczonej drewnianej stolarki drzwiowej na nową drewnianą z zachowaniem zewnętrznego wyglądu w szczególności zachowując wymiary, podziały, sposób otwierania i kolorystykę pierwotnych elementów drzwi.

Ze względu na oryginalny charakter drzwi wejściowych posłużyły one jako wzór do opracowania dokumentacji projektowej nowych drzwi. Przed przystąpieniem do wymiany i produkcji nowych drzwi wykonawca zobowiązany jest pobrać szczegółowo dokładne wymiary i rozwiązania konstrukcyjne drzwi z natury.

Projektuje się nowe drewniane drzwi jednoskrzydłowe z okuciami dwupozycyjnymi. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi nie powinien być mniejszy niż $1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Szczegółowe wytyczne dla wykonawcy prac remontowo-budowlanych związanych z wymianą okien

Kolejność wymaganych prac przy wymianie stolarki drzwiowej:

- Wykonanie nowej stolarki w warsztacie wg dokumentacji technicznej po uprzednim sprawdzeniu wymiarów na podstawie pomiarów z natury,
- Ostrożne wykucie ościeżnic drewnianych z odniesieniem na wskazane miejsce składowania przed wywiezieniem z placu budowy,
- Osadzenie nowej stolarki drzwiowej w przygotowanym i oczyszczonych ościeżach za pomocą śrub kotwiących i zamontowanych zgodnie z wymogami konstrukcyjnymi i ściśle wg wskazówek producenta oraz uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem. Ościeża należy wyszpachlować,
- Zawieszenie skrzydeł drzwiowych wraz z regulacją
- Wykonanie obróbek ościeży,
- Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu.

Drzwi odtworzyć na wzór zachowanych oryginalnych.

3.11.3 Wymiana stolarki okiennej

Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy dokładnie sprawdzić wymiary nowego okna i ich zgodność ze starym demontowanym oknem. W szczególności należy sprawdzić wymiary, podziały, sposób otwierania i zgodność kolorystyki z oknem pierwotnym. Następnie należy dokonać demontażu starego zniszczonego drewnianego okna oraz wykuć stare ramy ościeżnicy i parapety wewnętrzne. Wraz z oknami i ościeżnicami należy zdemontować również obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne.

Prace remontowe

Zgodnie z zaleceniami Mazowieckiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków projektuje się wymianę starej zniszczonej drewnianej stolarki okiennej na nową drewnianą z zachowaniem zewnętrznego wyglądu w szczególności zachowując wymiary, podziały, sposób otwierania i kolorystykę pierwotnych elementów okna. Dokładne wymiary wraz ze szczegółami przedstawiono na rysunkach w części graficznej opracowania.

Ze względu na nieoryginalny charakter części okien odstąpiono od wykonywania szczegółowej inwentaryzacji elementów konstrukcyjnych okna. Jedynie okno na klatce schodowej jako oryginalne posłużyło do pobrania wymiarów i geometrii z natury jako wzór dla nowoprojektowanych okien.

Projektuje się nowe drewniane okna jednoramowe dwu lub jednoskrzydłowe z okuciami czteropozycyjnymi lub jednoskrzydłowe z okuciami dwupozycyjnymi (szczegóły na rysunkach w części graficznej opracowania). W celu zapewniania odpowiedniej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach zaleca się w ramie ościeżnicy wykonanie nawiewek higrosterowanych. Współczynnik przenikania ciepła dla okna nie powinien być mniejszy niż $1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Szklenie

okien szybą zespoloną z zastosowaniem pionowych i poziomych szprosów wiedeńskich na wzór oryginalnych szprosów.

Parapety wewnętrzne projektuje się jako drewniane w kolorze ramy okiennej o wykończeniu powierzchni takiej jak okna, impregnowane i malowane od strony muru, wykonane wg. obmiarów parapetów istniejących. Parapety wystawiać na ok 6cm poza lico ściany.

Parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy cynkowanej surowej o geometrii odpowiadającej oryginalnym parapetom.

Szczegółowe wytyczne dla wykonawcy prac remontowo-budowlanych związanych z wymianą okien

Kolejność wymaganych prac przy wymianie stolarki okiennej:

- Wykonanie nowej stolarki w warsztacie wg dokumentacji technicznej po uprzednim sprawdzeniu wymiarów na podstawie pomiarów z natury na obiekcie,
- Ostrożne wykucie ościeżnic drewnianych z odniesieniem na wskazane miejsce składowania przed wywiezieniem z placu budowy,
- Wykucie wewnętrznych parapetów drewnianych,
- Osadzenie nowej stolarki okiennej w przygotowanym i oczyszczonych ościeżach za pomocą śrub kotwiących i zamontowanych zgodnie z wymogami konstrukcyjnymi i ściśle wg wskazówek producenta oraz uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem. Ościeża należy wyszpachlować,
- Zawieszenie skrzydeł okiennych wraz z regulacją
- Osadzenie drewnianych parapetów wewnętrznych z wykuciem gniazd i naprawą uszkodzonego tynku,
- Wykonanie obróbek ościeży,
- Zamontowanie parapetów zewnętrznych z blachy cynkowanej surowej i naprawa uszkodzonego tynku.
- Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu.

Podczas wykonywania nowej stolarki należy bezwzględnie trzymać się podanych w niniejszej dokumentacji wymiarów i przedstawionych rozwiązań.

Okna odtworzyć na wzór zachowanych oryginalnych okien. Po demontażu należy zachować jedno skrzydło oryginalnej stolarki na wzór.

3.11.4 Remont schodów zewnętrznych

Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót demontażowych i rozbiórkowych należy dokładnie sprawdzić wszystkie wymiary w naturze.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy rozebrać część sąsiadujących ciągów pieszych.

Na czas nieobecności schodów należy zapewnić możliwość komunikacji mieszkańców poprzez wykonanie tymczasowych ciągów komunikacyjnych umożliwiających wchodzenie i wychodzenie z budynku.

Podczas rozbierania i wykonywania nowych schodów należy zapewnić stały dostęp do budynku.

Roboty rozbiórkowe i demontażowe

- Demontaż kostki brukowej sąsiadującej z remontowanymi schodami
- Demontaż poręczy
- Demontaż schodów zewnętrznych

Prace remontowe

Konstrukcja schodów

Schody zaprojektowano z zachowaniem geometrii oraz użytych pierwotnie materiałów. Konstrukcję schodów należy wykonać jako żelbetową monolityczną posadowioną na ławach fundamentowych 30x30cm całkowicie oddylatowaną od budynku. Elementy żelbetowe należy wykonać z betonu C16/20 (B20) zbrojonego stalą AIIIIN (B500SP) z zachowaniem otuliny prętów zbrojeniowych 3 i 5 cm. Szczegóły wykonania konstrukcji przedstawiono w części graficznej.

Wierzchnia warstwa

Wierzchnią warstwę schodów zaprojektowano z lastryko płukanego gr. min 3,0cm wykonaną na budowie. Z lastryko należy wykonać zarówno podstopnice jak i nadstopnice z zachowaniem obecnej geometrii schodów. Technologia wykonania mieszanki lastryko wg. wykonawcy. Lastryko należy wykonać w kolorystyce i uziarnieniu zbliżonym do obecnego.

3.12. Charakterystyka energetyczna

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

3.13. Energia odnawialna

Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii - POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

3.14. Drogi wewnętrzne

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA (nie ulegają zmianie w wyniku remontu)

3.15. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA (nie ulega zmianie w wyniku remontu)

3.16. Ochrona przeciwpożarowa

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA (nie ulega zmianie w wyniku remontu)

3.17. Uwagi wykonawcze

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić pod kierunkiem uprawnionych osób zgodnie z zatwierdzonym projektem z użyciem materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie na podstawie odpowiednich przepisów. Przed przystąpieniem do robót Kierownik Budowy powinien opracować plan BIOZ zgodnie z informacją BIOZ zawartą w niniejszym opracowaniu. Dopuszcza się zamianę materiałów określonych w projekcie na identyczne pod względem parametrów technicznych. W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania robót stanu obiektu gorszego od zakładanego w niniejszym opracowaniu, należy zwrócić się do inspektora nadzoru lub autorów o potwierdzenie zakresu i technologii robót. Wszelkie materiały należy przygotowywać i używać ściśle wg instrukcji producentów, kart katalogowych i atestów. W razie wątpliwości należy zwracać się do doradcy technicznego producenta danego materiału, a wszelkie parametry materiałów i robót nieujęte w niniejszym opisie technicznym należy wykonywać wg dołączonych specyfikacji technicznych, które stanowią jednocześnie podstawę odbioru robót i rozliczenia z wykonawcą. Dopuszczalne są zamiany materiałów wymienionych w niniejszym projekcie na innych firm o identycznych parametrach, jednakże wykonawca ma obowiązek uzyskania zgody Inspektora Nadzoru na zamianę i wykonuje ją na własną odpowiedzialność.

3.18. Uwagi końcowe

- W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, lub jeśli są przedmiotem norm państwowych –zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Zmiany projektowe i materiałowe należy uzgadniać z projektantem.
- Roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami, instrukcjami producentów i sztuką budowlaną.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zabezpieczyć teren działki i wejścia do budynku, przed elementami budowlanymi spadającymi z dachu (oznakowanie terenu i wykonanie tymczasowego zadaszenia zabezpieczającego).

4. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

4.1. Podstawa opracowania

- Projekt budowlany, ustawa z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

4.2. Zakres robót:

W ramach zadania inwestycyjnego zmodernizowany zostanie budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Świętochowskiego w Ciechanowie.

Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce:

Brak budynków do rozbiórki

4.3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń mogących stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementem mogącym stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie wykonywania robót budowlanych są takie roboty jak:

- prace na wysokości powyżej 2,0m tj. : wykonywanie konstrukcji drewnianej ścian i dachu, pokrycie dachu, wykonywanie obróbek blacharskich itp.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0m od poziomy podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, itp.)
- otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać odpowiednie uprawnienia. Prawidłowość montażu rusztowań sprawdza kierownik budowy i potwierdza wpisem do dziennika budowy. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Dopuszcza się wykonanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości 4,0m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunieniem się oraz zapewnić ich stabilność.

4.4. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót budowlanych

Prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzkiego, powinny być wykonywane przez dwie osoby. Pracownik ma obowiązek przerwać prace, gdy zaistnieją

warunki stwarzające zagrożenie. Ponadto zakres zagospodarowania placu budowy powinien obejmować:

- wyznaczenie stref niebezpiecznych
- wyznaczenie drogi i przejść wewnętrznych
- doprowadzenie energii elektrycznej
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
- wyznaczenie miejsc postojowych dla pojazdów

Stanowiska pracy powinny umożliwiać pełną swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

4.5. Informacje o prowadzeniu instruktazu pracowników przed realizacją robót.

Osoby biorące udział w pracach budowlanych powinny być bezpośrednio przed przystąpieniem do określonych robót przeszkolone (szkolenie stanowiskowe).

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach sprawuje kierownik budowy.

4.6. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów budowlanych na terenie budowy

Materiały budowlane i prefabrykaty należy przechowywać w miejscach do tego przeznaczonych, zgodnie z przepisami BHP.

4.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające powstawaniu niebezpieczeństwa

- W trakcie wykonywania robót budowlanych należy stosować się do przepisów rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Uczestnicy procesu budowlanego muszą współdziałać ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.
- Stosowanie niebezpiecznych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

UWAGA!

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami BHP i pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi.

Opracował:

inż. Mariusz Malicki
upr. nr. MAZ/0953/PWOKb/17

.....
(podpis i pieczęć)

VI. CZĘŚĆ GRAFICZNA